

のどかな感じが売ります！

おすすめ新築セットプラン！

甲斐市団子新居

人気エリア！
東側道路で陽当り良好！



新生活。始まる。

現地西側から撮影

東和の家造り応援隊が贈る...

閑静で過ごしやすい団子新居の新築がこの価格！

チラシの建物を建てた場合

諸経費コミコミ 土地+建物+諸経費※1

土地 140.66坪

建物 26.50坪

参考価格 2,260万円

※1 諸経費：概算にて仲介手数料・屋外給排水工事・仮設準備・現場管理費・確認申請費用・地盤調査費用・建物検査手数料・契約印紙代・一部外構工事等を算出

ローンのご相談もお気軽に！

■35年ローン
■金利1.175%（変動金利）
■2,260万円を借入れた場合

月々返済 **65,656円**

TVCMでおなじみの【洋館家】です



洋館家シリーズ
全24プラン
カタログあります。

3~4人ご家族様におすすめ！4LDK！



オプションなしでも充実設備！一流メーカーの設備で安心！

共通主要装備（ホームセキュリティー付き！）

- ①IH クッキングヒーター付システムキッチン(LIXIL)
- ②1坪用ユニットバス(LIXIL及びパナソニック)
- ③ウォシュレット付トイレ(LIXIL及びパナソニック)
- ④リビングエアコン(パナソニック)
- ⑤シャブードレッサー-W750タイプ(LIXIL及びパナソニック)
- ⑥全室照明器具(オーデリック)
- ⑦カーテンレール付
- ⑧TVカメラ付インターフォン
- ⑨ホームセキュリティー
- ⑩全室フローリング

年収別借入可能額

※フラット35 35年ローン 金利1.89%で算出

年収200万円・・・1,530万円	年収350万円・・・2,680万円
年収250万円・・・1,910万円	年収400万円・・・3,570万円
年収300万円・・・2,300万円	



日当り良好な物件です

- 所在地：甲斐市団子新居 538-1
- 交通：双葉東小学校バス停徒歩 11分
- 土地面積：465㎡
- 土地権利：所有権
- 地目：畑
- 都市計画：区域外
- 接道状況：東側 5.05m
- 引渡条件：現況
- 設備：電気・浄化槽・プロパンガス（上水道は東側道路から可、買主負担にて）
- 小学校：敷島北小学校
- 中学校：敷島中学校
- 取引形態：専任
- チラシの建物は、参考の一例です。
- 建築条件：なし
- 造成必要

竜王駅前の不動産デパート

株式会社 東和不動産

いつでもご案内できます。

TEL 055-276-7897

山梨県甲斐市竜王新町420-20

山梨県知事(7)第1472号 山梨県宅地建物取引業協会会員

お気軽にお電話ください♪

<http://www.towa-mate.com>

info@towa-mate.com